

**Tabella per la determinazione del valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno 2010 delle aree fabbricabili ubicate nel territorio del comune di Bolzano, ai fini della limitazione del potere di accertamento I.C.I.
(Deliberazione di GC n. 944 del 11/12/2009)**

Tabella valori al mq. (1)

ZONE OMOGENEE DI P.U.C.	UBICAZIONE				
	Centro Città	Gries Fago S.Osvaldo Rencio	Europa Don Bosco Novacella Resia	Oltrisarco S.Giacomo Piani	Zona produttiva
A 1 (2)	(2)				
A 2 (2)	(2)	(2)	(2)		
B (2)	(2)	(2)	(2)	(2)	
B 1	4 mc/mq	1.720,00			
B 2	4 mc/mq	1.620,00	1.780,00	1.260,00	1.244,00
B 3	3,5 mc/mq	1505,00	1.557,50		1.088,50
B 4	3 mc/mq	1.395,00			1.050,00
B 5	2,5 mc/mq	1.075,00	1.112,50		875,00
B 6	1,5 mc/mq		832,50		
C1	4 mc/mq			1.400,00	
C2	3,5 mc/mq			1.225,00	1.225,00
C3	3 mc/mq	1.290,00	1.335,00	1.050,00	
C4	2,5 mc/mq		1.200,00	875,00	875,00
D1					635,00
D2					380,00
D3					380,00
D4					380,00
Verde privato (2)			(2)		
Opere impianti pubblici (3)			(3)		
Zona agricola (2)			(2)		

Tabella valori al mc (2) (4)

ZONE OMOGENEE DI P.U.C.	UBICAZIONE				
	Centro Città	Gries Fago S.Osvaldo Rencio	Europa Don Bosco Novacella Resia	Oltrisarco S.Giacomo Piani	Zona produttiva
A 1 (2)	430				
A 2 (2)	430	445			
B (2)	(2)	(2)	(2)	(2)	
B 1	430				
B 2	405	445	315	311	
B 3	430	445		311	
B 4	465			350	
B 5	430	445		350	
B 6		555			
C1				350	
C2				350	350
C3	430	445	350		
C4		480	350	350	
D1					
D2					
D3					
D4					
Verde privato (2)			(2)		
Opere impianti pubblici (3)			(3)		
Zona agricola (2)			320 (2)		

Istruzioni per il calcolo del valore venale delle aree:

- (1) La **tabella valori al mq** è da utilizzare esclusivamente per la determinazione del valore venale delle aree fabbricabili non già edificate e nuove zone di espansione/completamento.
- (2) La **tabella valori al mc** è da utilizzare nei casi di demolizione di fabbricato, di interventi di recupero a norma dell'art. 31 c. 1 lett. c), d) ed e) della legge n. 457/1978, nonché nei casi di utilizzazione edificatoria di aree agricole o altre aree non risultanti come fabbricabili dal PUC.
 - Valore: nel caso in cui non sia esplicitamente previsto il valore al mc, il valore da considerare è quello minore tra quelli delle zone omogenee attigue all'interno della medesima zona territoriale di ubicazione;
 - Cubatura: la cubatura di riferimento è costituita dal valore maggiore tra volume fuori terra preesistente e quello previsto.
- (3) Per le **zone Opere Impianti Pubblici** la densità fondiaria e il valore da considerare sono quelli minori tra quelli delle zone omogenee attigue all'interno della medesima zona territoriale di ubicazione.
- (4) Per **interventi edilizi nell'interrato**, in zone che non risultano fabbricabili dal PUC oppure sulle quali l'intervento edilizio sotto terra avviene successivamente oppure quando si costruisce solamente nell'interrato come base per il calcolo funge la tabella valori al mc.
 - Valore base: se non esplicitamente previsto il valore al mc, il valore da considerare è quello minore tra quelli delle zone omogenee attigue all'interno della medesima zona territoriale di ubicazione;
 - Il valore base successivamente va ponderato come segue:
valore base al mc x 60% x 30% = valore di riferimento per il calcolo dell'imponibile
 - Cubatura: la cubatura di riferimento è costituita dal volume realizzato.
 - Per i parcheggi interrati realizzati ai sensi della legge provinciale n. 13 del 11.8.1997, la base imponibile dell'area è il corrispettivo pagato per la concessione costitutiva del diritto di sottosuolo, sempreché tale valore non sia superiore al valore calcolato come sopra descritto.